

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии

пос. Нагорный, дом 3
Великолукского района

«_____» _____ 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Великолукский механико-технологический колледж», осуществляющее на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 60 - АЗ № 152717 от «17» декабря 2014 года оперативное управление общежитием, расположенным в части здания по адресу: Псковская область, Великолукский район, Переслегинская волость, посёлок Нагорный, д. 3, именуемое в дальнейшем Наймодатель в лице и.о. директора Барбуха Степана Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Обучающийся _____, группа № _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании личного заявления нанимателя и согласия (если несовершеннолетний(я) законного представителя) от « _____ » _____ 2023 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для личного проживания на период обучения с « _____ » _____ 2023 г. по « _____ » _____ 202__ г. место (койко-место) в комнате № _____ студенческого общежития, на _____ этаже, расположенного по адресу: Псковская область, Великолукский район, Переслегинская волость, п. Нагорный, д. 3, для временного проживания в нем.
- 1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п.1, является настоящий договор и личное заявление нанимателя.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения. Лица, проживающие в общежитии, регистрируются по месту пребывания

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для личного проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на досрочное расторжение настоящего договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила проживания в общежитии, внутреннего распорядка, требования санитарных и противопожарных правил;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 2.2.5. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- 2.2.6. не предоставлять/передавать помещение (койко-место) сторонним лицам.
- 2.2.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора,
- 2.2.8. компенсировать Наймодателю стоимость поврежденного/уничтоженного имущества по действующим рыночным ценам;
- 2.2.9. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.10. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.12. использовать жилые помещения в соответствии с назначением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Бережно относиться к жилой площади, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность;
- 2.2.13. при досрочном отказе от услуг, письменно уведомить Наймодателя не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При освобождении жилого помещения не позднее дня окончания срока действия договора по акту приема-передачи жилой площади в общежитии и материальных ценностей передать коменданту общежития помещение и оборудование (мебель, белье), в котором расположено предоставленное помещение (койко-место).
- 2.2.14. в случаях досрочного выселения в связи с задолженностью за проживание, нарушения правил проживания, отчисления из колледжа, проживающий обязуется выселиться из общежития в течение 5 дней с даты соответствующего приказа директора Колледжа, передав коменданту комнату и материальные ценности;
- 2.2.15. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.16. производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
- 2.2.17. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки/использования самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных, клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, и нести ответственность за их несоблюдение;
- 2.2.18. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию. Обеспечить устранение за свой СЧЕТ повреждений жилой площади, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;
- 2.2.20. нанимателю категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорблять честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, наркотических и табакосодержащих веществ,

а также курение (в том числе с использованием кальянов) в помещениях общежития и хранение легко воспламеняющихся и ядовитых жидкостей.

2.2.21. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития;

3.3.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.3.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий заключённого договора;

3.3.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.3.5. систематическое нарушение правил проживания;

4.3.6. употребление спиртных напитков или курение;

4.3.7. порча противопожарной сигнализации или нарушение правил пожарной безопасности;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С отчислением (увольнением) проживающего, в связи с окончанием обучения;

4.4.2. С выселением из общежития;

4.4.3. С момента предоставления академического отпуска;

4.4.4. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.5. Со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель должен в течении 5 дней освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. На момент заключения настоящего договора, стоимость проживания, с учетом всех существующих налогов и сборов в месяц составляет 350 руб. 00 коп

Оплата проживания производится авансом за 1 (один) месяц в срок до 20 числа месяца, предшествующего неоплаченному периоду. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за квартал, полугодие, год).

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды I и II группы.

5.3. В плату студентов за проживание включается частичное погашение коммунальных услуг; Наймодатель имеет право в одностороннем порядке, в пределах, установленных действующим законодательством изменить стоимость проживания в общежитии. Новая цена устанавливается как правило с 01 числа следующего месяца и доводится до сведения Наймодателя доступным способом путем размещения копии приказа директора колледжа об установлении новой величины платы на информационном стенде.

5.4. Колледжем могут предоставляться дополнительные услуги для проживающих за дополнительную плату.

VI. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Нанимателем срока внесения платы за проживание Наймодатель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.2. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя или третьим лицам Наниматель несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуре. С даты возмещения вреда право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к Нанимателю.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Обучающийся до подписания настоящего договора ознакомлен с локальными нормативными актами Исполнителя, а именно

- Устав колледжа;
- Положение о студенческом общежитии;
- Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- Правила пожарной безопасности;
- Приказ о заселении в общежитие

7.3. Обучающийся подтверждает согласие на обработку своих персональных данных в пределах, необходимых для выполнения обязательств по данному договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ ПО «Великолукский механико-технологический колледж»

182112, Псковская область,
Великолукский район, Переслегинская
волость, пос. Нагорный, д.6

ИНН 6002011337 КПП 600201001

Банк: (казначейский счет)

Отделение Псков// УФК по Псковской
области, г. Псков р/с

03224643580000005700 (КС)

л/с 20576Ч13660

Комитет по финансам Псковской
области (ГБПОУ ПО «ВМТК», л/с
20576Ч13660)

БИК 015805002

Единый казначейский счет
40102810145370000049 (ЕКС)

И.о. директора

Барбух Степан Анатольевич

Подпись

_____ / _____ /

М.П.

Наниматель/обучающийся:

ФИО

Дата рождения _____

Адрес места жительства:

Паспорт:

Серия _____ № _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____ - _____

Телефон _____

Подпись

_____ / _____ /